

CDU Gemeindeverband Siegbach - Amselweg 5 – 35768 Siegbach

Gemeinde Siegbach
Vorsitzender der Gemeindevertretung
Herr Timo Heimann
Austr. 23
35768 Siegbach

CDU Gemeindeverband Siegbach

Patricia Heimann
FRAKTIONSVORSITZENDE

Telefon: 02778 / 699776

E-Mail: patricia-heimann@gmx.de

Datum 24.05.2022

Antrag der CDU-Fraktion zur Baugebietserweiterung in Tringenstein

Sehr geehrter Herr Heimann,

wir bitten um Aufnahme des folgenden Antrags auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung, geplant für den 09.06.2022.

Die Gemeindevertretung möge beschließen:

Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, ein Konzept für die Baugebieterschließung „Hohe Straße“ in Tringenstein zu erarbeiten.

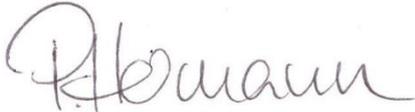
Begründung:

In Tringenstein ist zur Zeit nur noch ein Bauplatz in Gemeindebesitz vorhanden. Im gültigen Flächennutzungsplan sind Bauerweiterungsflächen an der Hohen Straße unterhalb des ehemaligen Schafhofs ausgewiesen. Durch den Bau des neuen Hochbehälters Tringenstein ergibt sich nunmehr die Möglichkeit, auch höher gelegene Bauflächen ohne zusätzliche Druckerhöhungsanlage an das Wasserleitungsnetz anzuschließen.

Um Bauwilligen zukünftig zu ermöglichen auch in Tringenstein zu bauen, beantragt die CDU, in einem 1. Schritt zunächst die prinzipielle Machbarkeit einer Baugebieterschließung zu prüfen. Hierbei sollen zunächst die technischen Gegebenheiten (Wasserversorgung, Entwässerung, straßentechnische Erschließung) generell überprüft werden, um zu klären, ob sich eine Baugebietserweiterung voraussichtlich wirtschaftlich sinnvoll erschließen lässt. Parallel dazu soll bei den betroffenen Grundstückseigentümern die Verkaufsbereitschaft abgefragt werden.

Falls sich dann die Realisierbarkeit einer Baugebietserweiterung abzeichnet, können in einem nächsten Schritt die weiteren Bauleitplanungen (Bebauungsplan, landschaftspflegerische Begleitplanung etc.) angestoßen und die Finanzmittel hierfür bereitgestellt werden.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P. Heimann', written in a cursive style.

Patricia Heimann
Fraktionsvorsitzende

Verteiler (per E-Mail):
Vorsitzender der Gemeindevertretung, Timo Heimann
Gemeindeverwaltung, Paul Schmette