

CDU Gemeindeverband Siegbach - Amselweg 5 – 35768 Siegbach

Gemeinde Siegbach  
Vorsitzender der Gemeindevertretung  
Herr Timo Heimann  
Austr. 23  
35768 Siegbach

CDU Gemeindeverband Siegbach

**Patricia Heimann**  
FRAKTIONSVORSITZENDE

Telefon: 02778 / 699776

E-Mail: patricia-heimann@gmx.de

Datum 24.05.2022

## **Antrag der CDU-Fraktion zur Baugebietserweiterung in Eisemroth**

Sehr geehrter Herr Heimann,

wir bitten um Aufnahme des folgenden Antrags auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung, geplant für den 09.06.2022.

Die Gemeindevertretung möge beschließen:

**Die Gemeindeverwaltung wird mit der Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Baugebietserweiterung „Deuterbachstraße“ in Eisemroth, vorbehaltlich der Möglichkeit zum Grunderwerb durch die Gemeinde Siegbach, beauftragt.**

### **Begründung:**

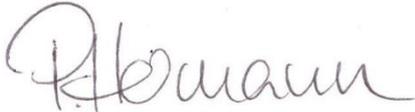
Bauerweiterungsflächen in Gemeindehand sind in Eisemroth nur noch sehr eingeschränkt vorhanden.

Das Interesse am Leben auf dem Land scheint zu steigen. Dies wird durch die Grundstücksverkäufe der letzten Zeit deutlich belegt. Um diesen sehr wünschenswerten Trend zu fördern, ist es nach Auffassung der CDU notwendig, möglichst kurzfristig in Eisemroth weitere Bauflächen zur Verfügung zu stellen.

Dies ist in Eisemroth oberhalb des Spielplatzes im Bereich Deuterbach bautechnisch einfach und preiswert möglich, da die vorhandene Infrastruktur weitgehend genutzt werden kann. Auch aus ökologischer Sicht scheinen die betroffenen Flächen unproblematisch zu sein. Insgesamt können dort 4 Bauplätze neu geschaffen werden. Im gültigen Flächennutzungsplan ist dieser Bereich bereits als Wohnbaufläche ausgewiesen.

Zunächst muss durch die Gemeindeverwaltung jedoch die Verkaufsbereitschaft seitens der Eigentümer abgefragt werden. Sollte keine Verkaufsbereitschaft bestehen, braucht auch kein Bebauungsplan aufgestellt zu werden.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P. Heimann', written in a cursive style.

Patricia Heimann  
Fraktionsvorsitzende

Verteiler (per E-Mail):  
Vorsitzender der Gemeindevertretung, Timo Heimann  
Gemeindeverwaltung, Paul Schmette